

RANTASALMEN KUNTA
Ympäristölautakunta
PL 5
58901 RANTASALMI

PÄÄTÖS 2/2013
maa-aineslupa

Annettu julkipanon jälkeen
22.4.2013
Ymp.ltk 17.4.2013 § 25

ASIA

Kalliokiviaineksen ottaminen Juvan kunnan, Taipaleen kylän Vuorenlampi 1:96-tilalla.

HAKIJA

Markku Pesonen
Summalantie 353
51980 Lauteala

MAANOMISTAJAT Tuula ja Markku Pesonen, Lauteala.

HAKEMUKSEN PÄÄSISÄLTÖ

Hakemuksen liitteenä on asianmukainen ottamissuunnitelma, joka sisältää selostusosan ottamisesta ja jälkihoidosta, kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelman, kartat nykytilanteesta ja suunnitellusta lopputilanteesta sekä pituus- ja poikkileikkauspiirrokset.

Ottamisalue sijaitsee haja-asutusalueella noin kuuden kilometrin päässä Juvan kirkonkylästä kaakon suuntaan Salajärven eteläpuolella.

Ottamissuunnitelma on laadittu kaikkiaan noin 1,2 hehtaarin suuruiselle alueelle, missä kokonaisainesmäärä pintamaineen on noin 122 000 k-m³ pääosan ollessa jalostettavaa kalliokiveä. Irtomaa/pintamaa-ainekset käytetään pääosin maisemoinnissa alueen loppumuotoiluun ja pintakerrokseen.

Ottamisalue on jaettu kolmeen osa-alueeseen ja nyt haetaan lupaa **osa-alueelle nro 1**. Sen pinta-ala noin 0,4 hehtaaria ja maa-aineksien määrä **noin 35 000 k-m³**. Murskaus- ja varastoalueeksi varataan pohjoisreunalta noin 0,25 hehtaarin ala. Lupa-ajaksi haetaan kymmenen vuotta.

Kiviaineksen louhiminen ja murskaaminen tapahtuisi useassa erässä kerran vuodessa tai tätä harvemmin. Louhinta/murskaustiheys on paljolti riippuvainen kivijalosteiden menekistä.

Alustava murskaamon ja kivijalostekasojen paikat on esitetty hakemuksessa. Hakija ilmoittaa, että louhintaa ja murskausta ei tehdä kesä-, heinä- eikä elokuussa.

Louhimissyvyys on osa-alueella 1 enimmillään noin 13 metriä ja kaivamisen pohjatasoksi on esitetty korkeustasoa +142,00 (N60).

KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalue sijoittuu Jukajärven yleiskaavan alueelle. Pääosa ottamisalueesta on oikeusvaikutuksettomalla M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Koilliskärki on M-1-rajauksen reunassa (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle rakentamista on rajoitettu). Kaavatilanne ei aseta esteitä maa-ainesottamiselle.

Lähimmät Jukajärven yleiskaavassa olevat rakennuspaikat ovat pohjoisen suunnassa, Salajärven Hiidenlahden rannassa olevat rakentamattomat omakotitontit (AO-1). Haetulta toiminta-alueelta on näille tonteille matkaa vajaat 700 metriä. Lähimmät rakennetut asuinpaikat ovat noin 750 metrin päässä Hiidenlahden rannassa olevat AO-3-tontit.

LÄHIYMPÄRISTÖ

Lähimmät käytössä olevat asuin- tai loma-asuinpaikat ovat yllä mainitut Salajärven Hiidenlahden rannassa olevat paikat reilun 700 metrin päässä. Etelän suunnassa, noin 800 metrin päässä on kaksi asuinpaikkaa.

Ottamisalueen ja asuinpaikkojen välimaasto on vaihtelevaa metsätalousmaata. Pohjoisen-koillisen suuntaan maasto on melko avointa maanpinnan laskiessa kohti Sammalsuota ja Vuorienlampia. Puusto on tähän suuntaan enimmäkseen taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää. Muihin ilmansuuntiin maasto on peitteistä metsätalousmaata puuston ollessa erikäistä ja maanpinta on varsin mäkistä.

Lähimmät vesistöt ovat noin 150 metrin päässä olevat Vuorienlammet (p-ala n. 2 ha) sekä Salajärven Hiidenlahti, jonne on matkaa noin 700 metriä.

POHJAVESITILANNE

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella; lähin tällainen on Hatsolan I-luokan pohjavesialue, jonne on matkaa noin 8 kilometriä.

Lähialueella (300 m) ei ole kiinteistöjen vedenottoa eikä ottamistoiminnalla ole ennalta arvioiden vaikutusta vedenhankintaan. Pohjaveden pinnankorkeus on hakemuksessa arvioitu olevan korkeustasossa noin +138,00 (N60). Kalliomaaston takia tason selvittäminen on vaikeaa. Pohjaveden päälle arvioidaan jäävän reilun neljän metrin suojakerros.

ERITYISET LUONTOARVOT, SUOJELU- YM. KOHTEET

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei tiettävästi ole erityisiä luontoarvoja, suojelualueita tms., jotka estäisivät maa-ainesten ottamista. Etelä-Savon metsäkeskus on tehnyt hakemuksen kohteena olevalle tilalle metsäsuunnitelman eikä sen maastotoissa havaittu alueella olevan ns. metsälakikohteita tai muita erityisiä luontoarvoja. Ottamisalue on tavanomaista kolmannen kehitysluokan havumetsää. Maisemallisesti alue ei erotu ympäristöstään mainittavasti tai erityisen korkeana.

KAIVANNAISJÄTTEIDEN JÄTEHUOLTO

Alueelta kuorittavat pintamaat, ylijäämämaat sekä myyntiin soveltumattomat irtomaakerrokset (yht. noin 2700 m³) käytetään alueen maimointiin. Puusto, hakkuutähteet ja kannot menevät myyntiin ja energiantuotantoon.

KUULUTTAMINEN JA KUULEMINEN

Hakemus on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla 11.1. - 11.2.2013. Kunta tiedotti hakemuksen vireilläolosta kirjeitse rajakiinteistöjen omistajille sekä lisäksi muille kiinteistöjen omistajille noin yhden kilometrin säteellä. Samalla kirjeellä tiedotettiin myös vireillä olevasta louhinnan ja murskauksen ympäristöluvasta. Ympäristölupahakemus käsitellään erillisessä lupakäsittelyssä.

MUISTUTUKSET

Hakemuksen johdosta jätettiin useita muistutuksia. Enin osa muistutuksista koski louhinnan ja murskauksen ympäristölupaa (melu,- pöly,- ym. vaikutukset).

Muistutukset ovat hakemusasiakirjojen yhteydessä. Maa-aineslupaa koskevat muistutukset lyhennettynä:

Paatelankankaan yksityistien edustaja toteaa, että tietä rakennettaessa ei ole huomioitu kalliokiven kuljetuksista johtuvaa raskasta liikennettä. Tie on mutkainen ja kapea ja sillä on näkemäesteitä.

Pieni-Mälkiö-järven alueelta jätettiin 10 kiinteistön/tilanomistajan allekirjoittama muistutus (ensimmäinen allekirjoittaja on Järvenpään kylän Ropola 1:41-tilan toinen omistajista). Näiden muistuttajien kiinteistöt ovat 2-2,5 kilometrin etäisyydellä louhintapaikasta. Muistutuksessa todetaan mm., että lupaa ei tule myöntää: vesistöjen ja asutuksen läheisyys otettava huomioon, maisemahaitta Salajärveltä, melu ja pöly sekä lähi-kiinteistöjen arvonaleneminen.

Tilan Eskola 2:7 (etäisyys 2 km) omistaja esittää hankkeesta luopumista, mm. melu- ja pölyhaittojen takia ja koska soraralli aiheuttaa ongelmia pienelle mökkitalle.

Loma-asuinpaikan Hiidenranta 1:60 (etäisyys 1,3 km) ja metsätilan Marakangas 1:107 (etäisyys 350 m) omistajat muistuttavat mm.: Paatelankankaantie vahvistettava ja parannettava, sille aiheutuvat vauriot korjattava. Melu- ja pölyhaitat, louhinnasta aiheutuvien likavesien suodatus.

Loma-asutokäytössä olevan Ullankallio 3:67-kiinteistön, joka on noin 1,5 km päässä toiminta-alueesta, omistaja muistuttaa (valtakirjalla myös kahden läheisen kiinteistön puolesta) mm: kuulutusmenettely on ollut puutteellinen, minkä takia se on uusittava ja kuulutus on julkaistava sanomalehdessä. Lisäksi hakemuksen johdosta on järjestettävä erillinen kuulemistilaisuus. Edelleen muistutuksessa todetaan, että lupahakemus

on puutteellinen esim. perusselvitysten (pohjavesiolot, louhokseen kertyvien vesien poistaminen jne.) puuttumisen takia ja hakemus on siten hylättävä.

LUVANHAKIJAN VASTINE MUISTUTUKSIIN

Luvanhakija on vastannut muistutuksiin ja täydentänyt hakemustaan mm. seuraavasti :

Paatelankankaantie on rakennettu runsaat 30 vuotta sitten metsäautoteiden normien mukaan. Kantavuus on kestänyt puutavara-autoliikenteen. Tiellä on viisi kohtaamispaikkaa ennen aiottua maa-ainespaikkaa. Mahdollinen tuleva maa-ainesliikenne huomioidaan tieyksikkölaskennassa.

Maa-ainesliikennöinnin matkalla ei ole yhtään asuinpaikkaa tien varressa, joille mainittuja pöly- ja meluhaittoja aiheutuisi. Lähin vakituinen asunto on 100 metrin ja lähimmät loma-asunnot 180- 300 metrin etäisyydellä tiestä. Tien ja näiden asuin/lomapaikkojen välillä on metsää.

Kalliokivenottoalueella muodostuvat (kivipölyiset) vedet imeytyvät ja suotautuvat alapuolisessa metsämaastossa ennen Vuorienlampia.

Ottamisalueilta ei ole näköyhteyksiä vesistöihin, koska ottamisalue on kasvavan puuston keskellä jyrkkien mäki- ja kalliomaastojen suojassa.

TARKASTUKSET

Ympäristösihteeri teki luvanhakuun liittyvät maastotarkastukset 27.3. ja 4.4.2013. Kohdealueesta otettiin valokuvia huhtikuun käynnillä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lautakunta myöntää haetun luvan seuraavin määräyksin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Lupa on voimassa 31.5.2023 saakka.
2. Kokonaisottamismäärä on noin 35 000 k-m³, josta kalliokiveä noin 34 500 k-m³ ja irtomaa-aineksia noin 500 k-m³. Vuotuinen ottamismäärä keskimäärin 3 500 k-m³.
3. Ottamistoiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmaa hakemuskarttoihin merkittyjä aluerajauksia: tämä lupa koskee osa-aluetta 1. Alueen rajapaalujen pysyvyys maastossa on varmistettava ottamistoiminnan aikana.
4. Alin louhimis/kaivamistaso on +142,00 (N60). Alueelle on asennettava korkeuspukkeja tasojen seuraamiseksi.
5. Öljytuotteiden käsittelyssä on noudatettava huolellisuutta eikä niitä saa varastoida alueella. Käytettävä konekalusto on pidettävä kunnossa. Koneiden korjausta ja huoltoa ei saa tehdä alueella. Työskentelyaikoina alueella on oltava saatavissa öljyntorjuntamateriaalia. Mah-

dollisesta polttoaine- tai öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle.

6. Työskentelyssä, alueen varoitusmerkinnöissä yms. on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa työsuojelun säännöksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä korkeiden louhintarintauksien asianmukaiseen merkintään: siirrettävä aitaus, kulkuesteet tms. (putoamisvaara).
7. Louhinta-alueen valumavedet on ohjattava pohjan kallistuksilla alueen ulkopuolelle.
8. Toiminta-alueella ja kuljetusteilla on tehtävä tarvittaessa pölynsidontaa vesikastelulla.
9. Luvanhakijan on sovittava Paatelankankaan metsätien käytöstä tienhoitokunnan kanssa asianmukaisesti noudattaen ao. lainsäädäntöä.
10. Maisemoinnilla alue palautetaan turvalliseksi, tavanomaiseksi metsätalousmaaksi. Maisemointitöitä on tehtävä ottamisen edetessä sitä mukaa, kun osa-alueita on otettu loppuun eikä niitä tarvita esim. varastointia tai muita oheistoimintoja varten.
11. Maisemointityöt on saatettava loppuun puolen vuoden kuluessa lupajan päätyttyä. Maisemoinnissa alue siistitään ja koneenosat, tynnyrit yms. poistetaan alueelta. Jyrkät rintaukset loivennetaan louhimalla ne riittävän loiviksi tai porrastaen hakemuspiirrosten mukaisesti. Luiskattaessa rinteiden loppukaltevuus on oltava 1:2 tai tätä loivempi. Loivennettuihin rinteisiin/portaisiin ja alueen pohjalle levitetään vähintään puolen metrin vahvuinen kerros hienoja maa-aineksia sekä pintamaita, jotta kasvillisuus portaissa kehittyy sekä metsittyminen tasaisilla osilla onnistuu. Luvanhakijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle alueen maisemoinnista lopputarkastuksen tekemistä varten.
12. Metsittäminen tehdään istuttamalla tai kylvämällä. Alue voidaan jättää metsittymään luontaisesti, jos olosuhteet ovat siihen sopivat; tarvittaessa lausunto pyydetään metsäkeskuksesta.
13. Maisemointitöiden vakuudeksi määrätään 7000 euroa. Vakuus on toimitettava kuntaan ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa 31.5.2024 saakka.

MUUT LUVAT

Louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupahakemus on vireillä ympäristölautakunnassa. Lainvoimainen ympäristölupa on edellytys kalliokiviaineksen louhinnalle.

VASTAUKSET YKSILÖITYIHIN VAATIMUKSIIN

Pääosa muistutuksissa esitetyistä asioista (melu, pöly, toiminnan ajankohdat jne.) koskettaa louhinnan ja murskauksen ympäristölupaa ja ne käsitellään ympäristöluvassa.

Tienkäyttö. Tienhoitokunnan edustajan muistutus on huomioitu lupamääräyksessä nro 9.

Maisemahaitat ym. Suunniteltu ottamistoiminta ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja haittoja, kuten kauniin maisemakuvan tur-

meltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Arvioinnissa on otettu huomioon mm. alueen sijainti ja korkeussuhteet ympäröivään maastoon ja että aiottu ottamisalue ei poikkea ympäröivästä alueesta (metsätalousmaa). Ottamisalue ei näy asutukselle eikä mainittavasti lähivesien alueille.

Kiinteistöjen arvonaleneminen. Maa-aineslain 9 §:n mukaan ainesten ottajan on korvattava arvonaleneminen, jos ainesten ottaminen alentaa vieraisen tai lähistöllä olevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käyttämiselle, että sitä ei voi pitää vähäisenä. Korvausta on haettava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta. Riitatapauksessa korvausta on haettava maanmittauskonttorin toimituksella.

Arvonalenemisen arviointia esittäneet kiinteistöt sijaitsevat 2-2,5 kilometrin päässä toiminta-alueesta. Liikennöintikään näille kiinteistölle ei kulje aiotun maa-ainesliikenteen reitillä, joten arvonalenemista ei ennalta arvioiden tapahdu.

Kuulemismenettelyn puutteellisuus ja erillinen kuulemistilaisuus. Lupahakemuksesta tiedotettiin kirjeellä hakemustilaan rajoittuvien kiinteistöjen/tilojen omistajille sekä lisäksi noin kilometrin säteellä oleville kiinteistöille. Kuulutus julkaistiin kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Kun otetaan huomioon kuulemiskirjeiden laaja postitusalue, toiminnan sijainti asutukseen nähden, maasto sekä toiminnan pienimuotoisuus, ei tarvetta ole lehtikuulutukselle eikä kuulemistilaisuudelle; hankkeella ei ole huomattavaa vaikutusta laajalla alueella tai lukuisten ihmisten oloihin (maa-ainesL. 13 §). Käytännössä 35 000 kiintokuution ottaminen kymmenen vuoden lupa-ajalla tarkoittaa, että alueella louhitetaan ja murskataan tuona aikana todennäköisesti 4-6 kertaa muutaman viikon ajan kerrallaan. Lisäksi on kivijalosteiden kuljetusta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen noudattamalla hakemusta ja lupamääräyksiä ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja vaikutuksia. Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Lupapäätöksen perusteluita myös yllä olevassa ”Vastaukset yksilöityihin muistutuksiin”-kappaleessa.

Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kiellettyä. Konetöissä sekä poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä on ympäristövahingon riski olemassa (lupamääräys 5). Myös turvallisuusasioista on syytä määrätä (lupamääräys nro 6).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki 1, 3-5, 5a, 6-7, 9-13, 19, 20, 23 §
Asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2, 6, 7 §
Juvan kunnan maa-ainesmaksutaksa 2.1, 5.2 ja 8.5 §

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tästä päätöksestä tiedotetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU

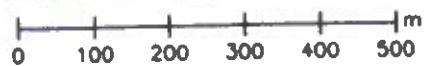
Lupahakemuksen käsittelystä peritään Juvan kunnanvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti 733 euroa (lupamaksu 533 euroa, naapurikuumiset 10 kpl a' 20 euroa). Lupamaksua on korotettu 30 % lupakäsittelyn poikkeuksellisen suuren työmäärän takia.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Kuopion hallinto-oikeudesta kirjallisella valituksella, joka on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.



Pekka Sorjonen
ympäristösihteeri



<i>Markku Pesonen, Juva</i>	<i>Piirros</i>
<i>Taipale, Vuorenlampi 1:96</i>	<i>nro 1.0</i>
	<i>mk. 1:10 000</i>
<i>Kallionottosuunnitelma</i>	
<i>Yleiskartta</i>	
<i>12.11.2012 Mauri Sopenperä, mnt. suunnittelija</i>	